

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราภพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) ดำเนินการโดย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/15251 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2567 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟฟ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (มาตรการทั่วไป) ดำเนินการโดย บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป</p> <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปายอีสราฟฟ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) ตั้งอยู่ที่ ถนนวังเดิม แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคาร สูง 5 และ 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 271 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 105 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) พื้นที่สวน และถนนภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม เท่ากับ 14,523 ตารางเมตร ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้าง แบ่งเป็น โฉนดที่ดินส่วนอาคารชุด จำนวน 5 แปลง เนื้อที่ดินรวม 3-0-93.3 ไร่ หรือ 5,173.2 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินส่วนการจำยอม จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ดินรวม 0-0-38.1 ไร่ หรือ 152.40 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>			



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟฟ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟฟ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟฟ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ อย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p>	<p>โครงการจัดทำบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p>	-	-



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟ สดชื่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>3. ในกรณีที่มีการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการ แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาต ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่ กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำแผนการ เปลี่ยนแปลงลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด</p>	-	-



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟ สดชื่น (Aspire Itsaraph Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรือ อนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต ให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง ครบครัน</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเมื่อมีการจัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติ บุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่ มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bank Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือเสียชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p>	<p>โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการบริหารจัดการความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อขอชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้</p>	-	ภาคผนวก ค1
<p>6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย</p>			



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟฟ สเตชั่น (Aspire Itsaraph Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ</p> <p>การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชาสัมพันธ์โครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยธนบุรี และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน</p>			
<p>2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์นำโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ หรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าการก่อสร้างโครงการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะ 0-15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ชื่อโครงการ</p> <p>(2) เจ้าของโครงการ</p> <p>(3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>(4) ระยะเวลาการก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>(5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>(6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>(7) สถาบันวิศวกรรมการ</p> <p>(8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่อมรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเซียเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)</p> <p>2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)</p> <p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1-2)</p>
<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบ เจ้าหน้าที่โครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกจ่ายประชาสัมพันธ์</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bank Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟัพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)</p> <p>2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)</p> <p>การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงซ่อมแซมเรียนผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น</p> <p>1. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชี้ชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ต่ำกว่าในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบอช. 22)เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด</p>	<p>ปัจจุบันโครงการดำเนินการในช่วงงานรื้อถอนและเสาเข็มและฐานราก หากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)</p>

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bank Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. การประชาสัมพันธ์เผยแพร่โครงการ (ต่อ)</p> <p>2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)</p> <p>2. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์ รายละเอียดการใช้ถนนการจราจรในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาคารชุด แอสปาย อีสราฟพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) ให้ผู้ซื้อทราบก่อนการทำสัญญาจะซื้อจะขาย</p> <p>3. บริษัท ชิกเนเจอร์ แอตไจอร์ พาร์ทเนอร์ส จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินของถนนการจราจร ร่วมกับบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ มีหน้าที่ร่วมกันในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจราจรตลอดไป</p> <p>4. ผู้พัฒนาโครงการจะลงไม่ทำนิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับที่ดิน เลขที่โฉนด 32862 เลขที่ดิน 710 ให้กับประชาชน โดยพิจารณาห้ามจำหน่าย จ่ายโอน หรือจะซื้อจะขายห้องชุด จนกว่าจะได้เอกสารสิทธิ์ที่ดินที่สอดคล้องกับการดำเนินการตามพระราชบัญญัติอาคารชุดดังกล่าว เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อนักซื้อหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อห้องชุดและผู้เกี่ยวข้องรับทราบว่า ผู้พัฒนาโครงการจะประสานงานให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินการจะอำนวยความสะดวกที่ดินให้เป็นี่สาธารณะประโยชน์ และผู้พัฒนาโครงการจะให้ความร่วมมือในการปรับปรุงพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวให้เกิดประโยชน์สูงสุด ภายหลังการปิดดำเนินการ และจัดทะเบียนอาคารชุดแล้ว</p>	<p>ปัจจุบันโครงการดำเนินการในช่วงงานรื้อถอนและเสาเข็ม และฐานราก หากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>ปัจจุบันโครงการดำเนินการในช่วงงานรื้อถอนและเสาเข็ม และฐานราก หากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>ปัจจุบันโครงการดำเนินการในช่วงงานรื้อถอนและเสาเข็ม และฐานราก หากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)</p>



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟฟ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)</p> <p>2.3 การส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และก่อนที่จะมีการส่งมอบให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการส่งมอบ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ง่ายไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561</p>	<p>ปัจจุบันโครงการดำเนินการในช่วงงานรื้อถอนและเสาะเข็ม และฐานราก หากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>	<p>ภาพผนวก ข (รูปที่ 3)</p>



ตารางที่ 3-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟ สเตชั่น (Aspire Itsaraph Station) (ระยะรื้อถอน) ดำเนินการโดย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์โครงการ เพื่อ แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วง ก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และ ผู้รับเหมารื้อถอน เพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้ได้เกิด กระบวนการบริการรักษาหรือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนด แนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	โครงการจัดให้มีทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และ ชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน	-	-
2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สีที่ไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกำหนดขอบเขต พื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับ ชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึง ป้องกันบุคคลภายนอกกรูเข้ามายุ่งในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวเมทัลชีท (Metal Sheet) หนา สูง 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบเขตพื้นที่ โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟอง สดชื่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเซียเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p> <p>3. ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการรื้อถอน และผู้รับเหมา เข้าไปประชุมสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน และอยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก และรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>	<p>ก่อนเริ่มทำกิจกรรมโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการรื้อถอน และผู้รับเหมา เข้าไปประชุมสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน ระยะเวลาล่าช้าและมีเสียงสว่างจ้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-	-
<p>4. ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการรื้อถอน และผู้รับเหมา ต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนรื้อถอน-ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันกรณีการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่ามีการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประสานกันภัยซึ่งต้องสามารถต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่โครงการได้ทุกวัน</p>	<p>ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มดำเนินการในกิจกรรม และเมื่อพบว่ามีการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว พร้อมทั้งทำบันทึกและทำสำเนาเป็นหลักฐาน</p>	-	-

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p> <p>5. ก่อนเริ่มดำเนินการขุดดินหรือการถมดินในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการจัดทำมีการประกันภัยความรับผิดชอบระยะเวลาตามกฎหมายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกำหนด</p> <p>อาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยภัยตั้งต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีเสียชีวิตหรือพหุสภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง <p>ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา</p>	<p>โครงการจัดทำกิจกรรมประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการดัดแปลงความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับการผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้</p>	-	ภาคผนวก ค1
<p>6. จัดให้มีเงินสำรองจ่ายโครงการ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างโดยเร็ว มิต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี</p>			



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟัพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p> <p>7. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>8. จัดวางผังบริเวณพื้นที่รื้อถอน โดยดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนภายในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้นเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>9. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแล การปฏิบัติงานของผู้รับเหมารื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ มาแนบท้ายสัญญาว่าจ้าง กรณีที่ผู้รับเหมามาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมี การพิจารณาโทษ</p>	<p>โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนติดตั้งบริเวณหน้า ด้านโครงการ และมีเส้นทางออนไลน์กลุ่มโครงการกับบ้าน ช่างเคียงโดยตรง</p> <p>โครงการจัดให้มีผังบริเวณพื้นที่รื้อถอน เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการมีการกำกับดูแลบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างให้ ปฏิบัติงานรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด กรณีที่ ผู้รับเหมามาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาโทษ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)</p> <p>ภาคผนวก ค2</p> <p>-</p>



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p> <p>10. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ได้นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ดินตะกอนใต้น้ำกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้าทำการตรวจวัด</p>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ได้อย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<p>11. จัดให้มีผังบุคลลากร ระบุนามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ ตำแหน่งงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ แจ้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้าน/อาคาร และกรมช่างโยธาทหารเรืออยู่ข้างเคียงโครงการได้ทราบ สำหรับติดต่อบำรุงรักษา ร้องเรียนผลกระทบในระหว่างดำเนินการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีผังบุคลลากร ระบุนามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ ตำแหน่งงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ แจ้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้าน/อาคาร และกรมช่างโยธาทหารเรืออยู่ข้างเคียงโครงการได้ทราบ สำหรับติดต่อบำรุงรักษา ร้องเรียนผลกระทบในระหว่างดำเนินการ</p>	-	ภาคผนวก ค3
<p>12. จัดให้มีทางเดินบริเวณชุมชนในระยะปิดโครงการ โดยไม่มีการปิดกั้น ตั้งแต่ช่วงรื้อถอน-เปิดดำเนินการเพื่อให้ชุมชนได้ใช้ประโยชน์เป็นทางเข้า-ออก และทางหนีไฟไปยังถนนจึงได้</p>	<p>โครงการจัดให้มีทางเดินบริเวณชุมชนในระยะปิดโครงการ โดยไม่มีการปิดกั้น ตั้งแต่ช่วงรื้อถอน-เปิดดำเนินการ</p>	-	-

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bank Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟฟ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p> <p>13. จัดทำท่อระบายน้ำให้แกชุมชนในระยะประชิด ให้สามารถระบายน้ำเชื่อมต่อไปยังท่อระบายน้ำบนแปลงดินการะย้ายอม และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนวังเดิม เพื่อแก้ไขปัญหการระบายน้ำของชุมชนระยะประชิด</p> <p>14. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะเป็นผู้ประสานงานสำนักเขตบางกอกใหญ่ ก่อนจะดำเนินการติดตั้งหลังคาคลุมพร้อมไฟส่องสว่าง บริเวณทางเดินเท้าริมคลองวัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่และเพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณทางเท้าฯ</p> <p>15. ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไข่ขององในพื้นที่โครงการให้นำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิม หรือใกล้เคียง</p>	<p>โครงการอยู่ระหว่างจัดทำท่อระบายน้ำให้แกชุมชนในระยะประชิด</p> <p>โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ เรื่องการติดตั้งหลังคาคลุมพร้อมไฟส่องสว่าง บริเวณทางเดินเท้าริมคลองวัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่</p> <p>โครงการมีการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการก่อนเริ่มดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



โครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>มาตรการด้านการจัดเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอน (ต่อ)</p> <p>1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้ที่อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิด โดยรอบตัวอาคารสูงกว่าความสูงของอาคารขณะรื้อถอนอย่างน้อยสอง เมตร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นมาก่อสภาวะไม่ปลอดภัยที่มีกลิ่นรื้อถอน อากาศในชั้นนั้น ๆ และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาด ของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกัน เศษวัสดุตกหล่น</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการรื้อถอน</p> <p>4. ฉีดพ่นน้ำทุกครั้งที่กวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ รื้อถอน และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลา ประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีด พ่นน้ำ ทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการที่กระจายของฝุ่นละอองในละออง</p>	<p>โครงการมีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้พื้นที่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>ปัจจุบันโครงการดำเนินการในช่วงงานรื้อถอนและเสาเข็ม และฐานราก หากเข้าสู่ระยะโครงสร้างทางโครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการ รื้อถอน</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่พ่นน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค4</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>มาตรการด้านการจัดการฝุ่นที่รื้อถอน (ต่อ)</p> <p>5. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะใช้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>6. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย</p> <p>7. จัดให้มีระบบบันทึกข้อมูลร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และ ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อมูลร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียนรวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p>8. ทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุและเวลา</p>	<p>โครงการจัดให้มีการปิดคลุมกองวัสดุที่มีฝุ่นด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด</p> <p>โครงการกำกับผู้รับเหมารื้อถอนคนงานในการขนย้ายวัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย</p> <p>โครงการมีการจัดบันทึกข้อมูลร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อมูลร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>หากทางโครงการพบว่าฝุ่นละอองผิดปกติจัดให้มีการทำบันทึกโดยระบุสาเหตุและเวลา</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>9. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5})</p> <p>10. การรื้อถอนในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM_{2.5} ในบริเวณพื้นที่เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้เกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดคอนกรีตและการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่เกิดหน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการมีการเลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่อยู่เสมอ และมีการตรวจสอบเครื่องจักร เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5})</p> <p>ในช่วงการรื้อถอนโครงการมีการติดตามติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน ทางโครงการจะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p>	-	-
<p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>11. ห้ามคนงานรื้อถอนจุดไฟฟ้าขยะ และวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่รื้อถอน</p>	โครงการกำจัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้จุดไฟฟ้าขยะภายในพื้นที่รื้อถอน	-	-
<p>12. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p>	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>13. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ (TSP 0.129 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ PM₁₀ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p>	<p>โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยหากพบว่ามีความสูงเกินมาตรฐานกำหนด ทางโครงการจะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นทันที ขณะติดตามตรวจสอบตามมาตรการ ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่พบค่าสูงเกินมาตรฐานกำหนด</p>	-	ภาคผนวก ง
<p>14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p>	<p>โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงรื้อถอน บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
<p>15. จัดให้มีเครื่องมือตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) แบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลแบบดิจิทัลเป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันทีตลอดระยะเวลา รื้อถอน โดยติดตั้งป้ายแสดงผลตรวจวัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่ประชาชนสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน โดยติดตั้ง Sensor อ่านค่าระดับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการและนำเสนอผลการตรวจวัดในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่งให้กับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>โครงการอยู่ระหว่างจัดหาเครื่องมือตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) แบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลแบบดิจิทัลเป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันทีตลอดระยะเวลา รื้อถอน</p>	-	-



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟฟ สเตชั่น (Aspire Itsaraph Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ (ต่อ)</p> <p>16. จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน การรื้อถอนของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอน ไม่เกิน 3 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรองและ จัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานของโครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยาน พาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน</p> <p>17. กรณีมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้อง ประสานอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง เพื่อร่วมกันแก้ไข ปัญหาดังกล่าว</p>	<p>โครงการมีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักร ดีเซลที่นำมาใช้ในการรื้อถอนของโครงการ และจัดเก็บผลการ ตรวจวัดไว้ที่สำนักงานของโครงการตลอดระยะเวลาการรื้อ ถอน หากพบว่าผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้ งาน</p>	-	-
<p>18. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ หรือ การพักอาศัยจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้ที่อาศัยร้อง ขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็วที่สุด เพื่อลดผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่ได้รับ ผลกระทบบรรเทา พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณา แยกแต่ละราย</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อสำรวจความคิดเห็นของ ประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากกรณีโครงการพร้อม กับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอ ไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติเปิดใช้อาคาร</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟัพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>มาตรการด้านการขนวัสดุที่รื้อถอน</p> <p>19. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet)ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก</p>	<p>โครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet)ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
<p>20. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง</p>	<p>โครงการกำกับผู้รับเหมามาให้ควบคุมคนงานในการขนย้ายวัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย</p>	-	-
<p>21. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุที่ไม่ใช้แล้วต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือ กระจายขณะวิ่ง</p>	<p>โครงการได้กำชับให้รถบรรทุกที่เข้ามาภายในโครงการต้องปิดคลุมกระบะของรถบรรทุกเพื่อป้องกันเศษวัสดุกระเด็นตกวิ่งหล่นบนผิวถนน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
<p>22. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุที่รื้อถอนบริเวณไหล่ทางของถนน สาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p>	<p>โครงการกำกับผู้รับเหมามาไม่ให้จอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุบริเวณไหล่ทางถนนสาธารณะ</p>	-	-
<p>23. จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้</p>	<p>โครงการจัดให้รถขนส่งของผู้รับเหมามาให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอน</p>	-	-



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 ระดับเสียง 1. กำหนดช่วงเวลารื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. วางแผน เวลา และวิธีการรื้อถอน โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี 3. มีแผนงานรื้อถอน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียง ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. สรรพรวมกันระหว่างผู้รับเหมารื้อถอน และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะอาจได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 5. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางการแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุดที่สามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจากลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้มีการกำหนดช่วงเวลารื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โครงการมีการวางแผนเวลาและวิธีการรื้อถอน และเลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี โครงการมีการวางแผนงานรื้อถอน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน พร้อมทั้งแจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกันกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกันกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- - - -	- ภาคผนวก ค5 ภาคผนวก ค5 ภาคผนวก ข (รูปที่ 8) ภาคผนวก ข (รูปที่ 8) ภาคผนวก ค1

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bank Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟ สดชื่น (Aspire Itsaraph Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.3 ระดับเสียง (ต่อ)</p> <p>6. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเสียง ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ หรือการพักอาศัยจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้อาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใดโครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็วที่สุด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบ ขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย</p> <p>7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในที่ยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ศบช. และที่ศได้ จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็น BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33 dB(A) สูง 3 เมตร จากระดับพื้นที่ทำการรื้อถอน เป็นกำแพงกันเสียงที่ติดตั้งนอก และทิศตะวันตก จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็น Metal Sheet ชนิดเหล็กเคลือบสีหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 3 เมตร จากระดับพื้นที่ทำการรื้อถอน เป็นกำแพงกันเสียง</p> <p>8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกันตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วชั่วคราวเมทัลชีท (Metal Sheet) หนา 0.3 มิลลิเมตร สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ติดตั้งอยู่ในปัจจุบัน</p> <p>โครงการมีการเลือกวางตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 8) ภาคผนวก ค1</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)</p> <p>ภาคผนวก ค4</p>

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bank Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟัพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเซียเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 ระดับเสียง (ต่อ) 9. เพิ่มมาตรการปฏิบัติงานของแรงงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ การทุบ การจัดท้าวสัตรองรับที่เหมาะสม และการลบล้างด้วย ความนุ่มนวล และระมัดระวัง เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่ อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 10. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจาก เครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 11. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยาย เสียงโดยเด็ดขาด 12. กำหนดให้คนงานใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทน การพูดตะโกนส่งเสียงดังรับกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัย จากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน 14. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่รื้อถอน เพื่อควบคุมระดับ เสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่ เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมิน ไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงาน เพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานพื้นที่	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ทำ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หากจำเป็นต้องปฏิบัติงานที่เสียง ดังให้จัดท้าวสัตรองรับที่เหมาะสม โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องยนต์ เครื่องจักร ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีความผิดปกติให้รับซ่อม ทันที โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงโดยเด็ดขาด โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานกำหนดให้คนงาน ใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่ง เสียงดังรับกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานในการขนย้ายวัสดุ ด้วยความระมัดระวัง โครงการมอบหมายให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับ เสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
		-	ภาคผนวก 6
		-	-
		-	-
		-	-
		-	ภาคผนวก ๖

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bank Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟฟ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเซียเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 ระดับเสียง (ต่อ) 15. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 16. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ หากมีค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่าควบคุมที่กำหนดไว้ โครงการจะต้องแก้ไข ปรับปรุงไม่ให้เกินค่าควบคุมที่กำหนดไว้พร้อมทั้งทบทวนและ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันเสียง รวมทั้งแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อย ก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงรื้อถอนบริเวณด้านหน้าโครงการ โครงการเฝ้าระวังหากพบว่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงเพื่อไม่ให้เกินซ้ำอีก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
1.4 ความสั่นสะเทือน 1. ก่อนเริ่มกิจกรรมการรื้อถอน เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างรื้อถอน ร่วมกันตรวจสอบอาคารด้านประชิดติดโครงการ หรืออาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุดเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย	ก่อนเริ่มกิจกรรมการรื้อถอนโครงการมีการสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงาน และได้จัดทำสำเนาและเก็บหลักฐานเพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย	-	-
2. เลือกใช้วิธีการถอนที่ลดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องตัดคอนกรีตในการรื้อถอนอาคาร หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้เลือกใช้วิธีการถอนที่ลดความสั่นสะเทือน เพื่อลดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bank Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟัพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.4 ความั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>3. จัดให้มีการเจรจาก่อนเริ่มการรื้อถอนกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้</p> <p>3.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการรื้อถอน แผนงานการรื้อถอนให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>3.2 อธิบายขั้นตอนการรื้อถอน และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>3.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอน</p> <p>3.4 ตอบข้อความ และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน</p> <p>3.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะรื้อถอน ในบริเวณที่ประเมินความเสี่ยงสูงเกินได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกิดมาตรฐานและให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้แก้ปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป</p> <p>4. จัดให้วิศวกรควบคุมงานรื้อถอนทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p>	<p>โครงการได้ตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานรื้อถอนทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
		-	ภาคผนวก ค 7



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.4 ความั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจากโครงการผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอนกับผู้อาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องกลับมารับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขโดยเร็ว</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจบ้านข้างเคียง เพื่อพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอนกับผู้อาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงเดือนละ 1 ครั้ง และหากพบว่าข้อร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)</p>
<p>6. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แต่กร้าวจากจากการรื้อถอน โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ เพื่อดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้ เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการรื้อถอน เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับร่วมกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการรื้อถอนต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่า เป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 15 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของพื้นที่ 2 ฝ่าย</p>	<p>โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียนหากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค1</p>

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bank Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.4 ความั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>7. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที ดดยการตรวจรับงานซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย</p>	<p>โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย</p>	-	ภาคผนวก ค1
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก</p> <p>1. ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และ สัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษคนงาน</p> <p>2. หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิม หรือใกล้เคียงที่เหมาะสม</p> <p>3. จัดภาพชนรอรับขยะมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน สัตว์ขุดคุ้ย</p> <p>4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด ตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้ขยะมูลฝอยเหลือตกค้าง</p>	<p>โครงการมีการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรม</p> <p>โครงการให้ผู้รับเหมามาหากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ของ สัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยาน แห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืชเข้าดำเนินการ</p> <p>โครงการจัดให้มีภาพชนรอรับขยะมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝา ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย</p> <p>โครงการมีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บ ขยะมูลฝอยไปกำจัดภายในโครงการ</p>	-	-



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟัพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)</p> <p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวังเดิม</p> <p>2. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งป้อนสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>3. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวังเดิม และคลองวังด้งสรีนารามโดยเด็ดขาด</p> <p>4. ห้ามทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุที่รื้อถอน/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวังเดิม และคลองวังด้งสรีนาราม โดยเด็ดขาด</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวังเดิม</p> <p>โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มีการตรวจสอบแก้ไข และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติตามประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>โครงการทำซีพีไม่ให้เป็นปัญหาที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวังเดิม และคลองวังด้งสรีนาราม โดยเด็ดขาด</p> <p>โครงการทำซีพีไม่ให้เกิดปัญหาขยะมูลฝอย/เศษวัสดุที่รื้อถอน/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวังเดิม และคลองวังด้งสรีนาราม โดยเด็ดขาด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ง</p> <p>-</p> <p>-</p>



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟฟ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเซียเนอเพอร์ตี จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>1. ทำการสำรวจบริเวณที่จะทำการรื้อถอน ประเมินวัสดุที่จะรื้อถอนที่มี แร่ใยหินเป็นส่วนประกอบ</p> <p>2. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ชุดทำงาน และ หน้ากากป้องกันฝุ่นขนาดเล็ก ถุงมือ แวนตานามัย อุปกรณ์ ฉีดพ่นน้ำเป็นฝอย แผ่นพลาสติกและถุงขยะพลาสติกชนิดเหนียว ทนทานพิเศษที่กักเก็บฝุ่นได้ สำหรับห่อหุ้มกระเบื้องที่จะรื้อออก และ ขยะแร่ใยหินอื่น ๆ และเครื่องดูดฝุ่นที่ติดตั้งกรองชนิดประสิทธิภาพ กรองสูง (HEPA filter) (อุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดแบบเปียก แทน)</p> <p>3. กันบริเวณรื้อถอน เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามา กรณีรื้อถอน กระเบื้องมูลฝอยหลังคาหรือฝ้าเพดานกลุ่มพลาสติกสูงเท่ากับหรือสูงกว่า หลังคาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และต้องปูแผ่นพลาสติกที่พื้นก่อน รื้อถอน เพื่อให้ทำความสะอาดและเก็บกระเบื้องทิ้งได้ง่าย</p> <p>4. รื้อถอนวัสดุที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนประกอบ ต้องทำอย่างระมัดระวังไม่ให้แตกหัก และพรมน้ำที่หัวตะปูหรือหมุดก่อนรื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจายและการรื้อถอนกระเบื้องปูพื้นใช้การทว่ามน้ำทิ้งไว้ค้างคืน เพื่อให้ผู้รื้อถอนกระเบื้องได้ง่ายและไม่แตกหัก</p>	<p>โครงการมีการสำรวจบริเวณที่จะทำการรื้อถอน ประเมินวัสดุที่จะรื้อถอนที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนประกอบ</p> <p>โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้กับคนงานก่อสร้าง ซึ่งเพียงพอกับจำนวนคนงาน</p> <p>ในการรื้อถอนโครงการมีการกันบริเวณเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาและมีการติดตั้งป้ายเตือน “อันตรายห้ามเข้า เขตพื้นที่ก่อสร้าง”</p> <p>โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ความคุ้มครองคนงานก่อสร้างในการรื้อถอนวัสดุที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนประกอบ ต้องทำอย่างระมัดระวังไม่ให้แตกหัก และพรมน้ำที่หัวตะปูหรือหมุดก่อนรื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจาย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)</p> <p>-</p>



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟัพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) 5. หลังจากรื้อเสร็จแล้วให้เรียงกระเบื้องแผ่น ๆ ไว้ด้วยกันแล้วหุ้มด้วยพลาสติกให้มิดชิด และเก็บเศษกระเบื้องขึ้นใหญ่ใส่ถุงพลาสติกที่เตรียมไว้ และใช้เครื่องดูดฝุ่นหรือผ้าเปียกทำความสะอาดพื้นที่ที่มีเศษกระเบื้องขนาดเล็กและฝุ่นผงรวมใส่ถุงพลาสติก ห้ามกวาดแห้งเพราะจะทำให้ฝุ่นผงกระจาย และสัมผัสกับผิวหนังรวมทั้งติดตาการะบั่วติดอันตรายประเภทที่ 9 และสัมผัสกับผิวหนังเป็นอันตรายต่อสุขภาพบนถุงพลาสติกและห่อกระเบื้องเก่า	โครงการกำจัดผู้รับเหมารื้อหลังจากรื้อเสร็จแล้วให้เรียงกระเบื้องแผ่น ๆ ไว้ด้วยกันแล้วหุ้มด้วยพลาสติกให้มิดชิด และเก็บเศษกระเบื้องขึ้นใหญ่ใส่ถุงพลาสติกที่เตรียมไว้ และใช้เครื่องดูดฝุ่นหรือผ้าเปียกทำความสะอาดพื้นที่ที่มีเศษกระเบื้องขนาดเล็กและฝุ่นผงรวมใส่ถุงพลาสติก ห้ามกวาดแห้งเพราะจะทำให้ฝุ่นผงกระจาย	-	-
6. กำจัดวัสดุที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนประกอบ ด้วยวิธีการฝังกลบ ในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตถูกต้อง หรือให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดไปกำจัด	โครงการกำจัดผู้รับเหมารื้อให้กำจัดวัสดุที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนประกอบ ด้วยวิธีการฝังกลบ ในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตถูกต้อง	-	-
7. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุรีไซเคิล ที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	โครงการมีการจัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	-	-
8. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุรีไซเคิล ให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความสะดวกต่อการจัดเก็บ	โครงการจัดให้มีการจัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุรีไซเคิล ให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความสะดวกต่อการจัดเก็บ	-	-



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟฟ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.1 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>12. ผู้จัดการโครงการของบริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการนำขยะมูลฝอยไปกำจัด หรือนำไปขาย แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้</p> <p>(1) ขยะมูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>(2) ขยะมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย</p> <p>(3) ขยะมูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตในการกำจัดไปกำจัด</p>	<p>ผู้จัดการโครงการของบริษัท เอเซีย น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการนำขยะมูลฝอยไปกำจัด หรือนำไปขาย และนำส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p>	-	-



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟัพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.1 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>13. ขยะมูลฝอยจากการรื้อถอนประเภทคอนกรีต ส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนที่เหลือที่บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด ให้เก็บหลักฐานการกำจัดขยะมูลฝอย และหำนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ผู้ควบคุมการคัดแยกขยะมูลฝอยจากการรื้อถอน คือ วิศวกรโครงการ</p> <p>(2) ผู้ตรวจสอบและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัด คือ ผู้จัดการโครงการ</p> <p>(3) ผู้รายงานผลโดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับกำจัดขยะมูลฝอย คือ ผู้รับเหมารื้อถอน</p> <p>(4) หลักฐานการกำจัดขยะมูลฝอยให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่</p>	<p>โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p>	-	
<p>14. จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่นำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุชและตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน</p>	<p>โครงการมีการจัดบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่นำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุชและตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน</p>	-	-
<p>15. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยที่สุกิบาลไม่ให้มีขยะมูลฝอยเหลือตกค้าง</p>	<p>โครงการมีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดภายในโครงการ</p>	-	<p>ภาพผนวก ข (รูปที่ 13)</p>

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Bua Thong, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการติดตั้งและบริหารจัดการตามตรวสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟัพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) 16. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม 17. กำจัดคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 18. ควบคุมคนงานรื้อถอนไม่ให้ทิ้งขยะมูลฝอยในสาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานในการขนย้ายวัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งขยะมูลฝอยในสาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น	-	-
3.2 การจราจร 1. จำกัดความเร็วและนำหน้การบรรทุกของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถ ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการสำหรับภายในพื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดทำป้ายชี้แจงโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. กำหนดให้มีการติดป้ายเตือน สัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบป้ายจราจรชั่วคราว และป้าย “โปรดระมัดระวังมีรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ควบคุมในบริเวณพื้นที่รื้อถอน ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น	โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วและนำหน้การบรรทุกของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายชี้แจงโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ โครงการมีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bank Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟฟ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเซีย นพรีอเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร (ต่อ) 4. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ ทางเดิน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับ ถนนสาธารณะ ทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
5. วางแผนและจัดให้มีการควบคุมเวลาการเข้า-ออก ของรถขนาดใหญ่ รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่อยู่ในช่วงนอกเวลา แรงดันและให้สอดคล้องกับกำหนดเวลาห้ามรถบรรทุกวิ่งในเขต เมือง ที่กำหนดกองบังคับการตำรวจจราจร เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหา การจราจรและส่งผลกระทบท่อชุมชนน้อยที่สุด	โครงการวางแผนและจัดให้มีการควบคุมเวลาการเข้า-ออก ของรถขนาดใหญ่ รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่รื้อถอนเพื่อ หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรและส่งผลกระทบท่อชุมชนน้อย ที่สุด	-	-
6. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่าง ๆ ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับด้วยความระมัดระวัง และถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการมีการตรวจสอบประวัติของพนักงานก่อนปฏิบัติงาน ทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
7. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกที่เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ จะขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วงของถนน	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้ เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อ ป้องกันการหลุดร่วงของถนน	-	-
8. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบกและให้ปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบกและให้ปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bank Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเซียเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร (ต่อ) 9. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้นายลงจากรถ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงรบกวนพื้นที่ข้างเคียงและไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนวังเดิม ด้วย	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป และกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้นายลงจากรถ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	-	-
10. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นล้อไม่ให้เกิดวันดำ และไม่มีน้ำมันเกาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีความผิดปกติรีบซ่อมโดยทันที	-	-
11. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะรื้อถอน 12. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบู้ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	บริษัทผู้รับเหมามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะรื้อถอน รถขนส่งและรถบรรทุกจากผู้รับเหมามีการติดป้ายชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	-	-
13. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่รื้อถอน จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนา กับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน สาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่รื้อถอน จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนา กับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน สาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	-	-



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟฟ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร (ต่อ) 14. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกดิน หิน ทรายน และวัสดุที่รื้อถอน ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น สำหรับกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระบวนรถทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ขนส่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
15. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กองเก็บวัสดุรื้อถอน และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้อัดเป็นแถวคอยบนถนนวงเวียน และถนนสาธารณะอื่น ๆ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กองเก็บวัสดุรื้อถอน และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
16. กำหนดให้รถที่ใช้ในช่วงระหว่างการรื้อถอน ห้ามจอดรถกีดขวางบนถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนวงเวียน เพื่อรอการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุรื้อถอน รับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุที่รื้อถอนรวมถึงถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรในพื้นที่	โครงการกำชับผู้รับเหมามาในช่วงรื้อถอนห้ามจอดรถกีดขวางบนถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนวงเวียน	-	-
17. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้ผ้าขัดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	โครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bank Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟฟ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเซียเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การจราจร (ต่อ)</p> <p>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับ รถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนดั้งเดิม และ ถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับ รถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p>19. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแอมบาสเซทองแสงในเวลา กลางคืน และกระบะบองไฟกระพริบ หรือธงสีแดงสำหรับเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอน และรถ คอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้น ทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอด สะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด</p> <p>21. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการ ทหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุที่รื้อถอนของโครงการ และช่วงที่มีขบวนเสร็จ (ช่วงเวลาที่มีการเสร็จมายังสถานที่สำคัญ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ)</p> <p>22. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการ ชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย</p> <p>โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแอมบาสเซทองแสงในเวลา กลางคืน และกระบะบองไฟกระพริบ หรือธง สีแดงสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอน และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณ พื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของ ปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม</p> <p>โครงการมีการประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจร ในช่วงขนส่งวัสดุที่รื้อถอนของโครงการ และช่วงที่มีขบวน เสร็จ</p> <p>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ค6</p>



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟฟ สเตชั่น (Aspire Itsaraph Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การจราจร (ต่อ)</p> <p>23. กรณีที่ฝ่าฝืนพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนวงเดิม บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากบรรทุกของเครื่องจักร หรือการรื้อถอน โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายด้านหน้าโครงการ ให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม</p>	<p>กรณีฝ่าฝืนพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนวงเดิม บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากบรรทุกของเครื่องจักร หรือการรื้อถอน โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายด้านหน้าโครงการ ให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว</p>	-	-
<p>24. ประชาสัมพันธ์แผนงานการขนส่งวัสดุที่รื้อถอนของโครงการให้แก่ประชาชนที่ใช้เส้นทางถนนวงเดิมได้รับทราบล่วงหน้าถึงรายละเอียดต่าง ๆ ของโครงการ เพื่อช่วยวางแผนในการเดินทางหรือหลีกเลี่ยงการจราจรติดขัดโดยใช้เส้นทางอื่น</p>	<p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์แผนงานการขนส่งวัสดุที่รื้อถอนของโครงการให้แก่ประชาชนที่ใช้เส้นทางถนนวงเดิมได้รับทราบล่วงหน้าถึงรายละเอียดต่าง ๆ ของโครงการ เพื่อช่วยวางแผนในการเดินทางหรือหลีกเลี่ยงการจราจรติดขัดโดยใช้เส้นทางอื่น</p>	-	-
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</p> <p>1. ก่อนเริ่มงานรื้อถอนต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานรื้อถอนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการรื้อถอน และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบ มาจากการรื้อถอน เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>	<p>ก่อนเริ่มทำกิจกรรมโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการรื้อถอน และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน ระยะเวลา และการแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-	-

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bank Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟฟ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>2. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อย 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการรื้อถอนของโครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟฟ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการรื้อถอน ก่อนก่อสร้าง และก่อนเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วงอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลารื้อถอน (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการรื้อถอน รายละเอียดตัวและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการรื้อถอน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถ (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ทส.....ลงวันที่.....) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 	<p>โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1-2)</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>(12) สำนักตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>(13) ขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>(14) ผังดำเนินการเรื่องร้องเรียน</p> <p>(15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>(16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>(17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่</p> <p>(18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p>			
<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนของโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานแจ้งประจักษ์และดำเนินการแจกจ่ายประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ผังดำเนินการเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1-2)</p>



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟาย สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่าย สังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>			
<p>4. จัดให้มีการประชุมสัมมนาการรื้อถอนของโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อเผยแพร่กับประชาชน ที่สนใจ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2 รายละเอียด/ผังดำเนินการรื้อถอนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่าย สังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการประชุมสัมมนาการก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานแจ้ง ประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์</p>	-	-

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bank Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อการพัฒนาพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่ที่โครงการพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งสาธารณะและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินการสำรวจ</p> <p>2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดจนระยะเวลาเอาประกันภัยกันภัยโดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันภัยในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยษ์ตรีมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการ</p> <p>3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดจนระยะเวลาเอาประกัน</p>	<p>โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ระยะระยะประชิดพื้นที่ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค8</p>
<p>2. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดจนระยะเวลาเอาประกัน</p>	<p>โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินตลอดโครงการ สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขั้นตอนการประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค1</p>

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bank Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟฟ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>4. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>5. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบต่อโครงการ ในช่วงรื้อถอนของโครงการ เป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)</p> <p>6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือนการใช้ น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอยหลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการจัดทำกิจกรรมสัมพันธ์กันก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการขุดเจาะความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขั้นตอนการมีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียนหากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับการแจ้งมาจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยโครงการดำเนินการแจ้งการแจ้งความเสียหายโดยผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค1</p> <p>-</p>



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการติดตั้งและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟาย สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก</p> <p>1. จัดให้คนงานสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์ กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำ</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู ลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองให้อุดทั้งสองข้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตัดคอร์ดกริวด (Hand-held Circular Saw) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถขุดดินตตะขาน (Tracked Excavator) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB <p>3. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p>	<p>ปัจจุบันโครงการดำเนินการในช่วงงานรื้อถอนและเสาเข็ม และฐานราก หากเข้าสู่ระยะโครงสร้างทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>ปัจจุบันโครงการดำเนินการในช่วงงานรื้อถอนและเสาเข็ม และฐานราก หากเข้าสู่ระยะโครงสร้างทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)</p> <p>-</p>

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bank Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com

